



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าดินแดง  
เรื่อง ประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑

\*\*\*\*\*

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลท่าดินแดง อำเภอผักไห่ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้ประกาศแจ้งให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีท้องถิ่น อันได้แก่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีป้าย และค่าธรรมเนียมใบอนุญาตเพื่อการต่าง ๆ ดำเนินการยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษีประจำปี ๒๕๖๑ ภายในกำหนดเวลานั้น

เพื่อให้การชำระภาษีขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าดินแดง เป็นไปตามกำหนดเวลาดำเนินการผู้มีหน้าที่เสียภาษีทราบถึงขั้นตอนในการชำระภาษีต่าง ๆ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าดินแดง จึงขอประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๑ ดังต่อไปนี้

**๑. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน**

โรงเรือนกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนนั้น ๆ และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับสิ่งปลูกสร้างนั้น

“โรงเรือน” หมายถึง บ้าน ตึกแถว ร้านค้า โรงสีข้าว สำนักงาน ฌนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ คลังสินค้า

“สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ” หมายถึง ท่าเรือ สะพาน ซึ่งมีลักษณะการก่อสร้างติดกับที่ดินเป็นการถาวร

“ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น” หมายถึง ที่ดินซึ่งปลูกโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น และบริเวณต่อเนื่องกันซึ่งตามปกติใช้ไปด้วยกันกับโรงเรือน

“ผู้มีหน้าที่เสียภาษี” หมายถึง ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน

**ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน**

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโดยยื่นแบบ ภ.ร.ด.๒ ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี เมื่อผู้รับประเมินได้รับแจ้งการประเมินค่าภาษี (แบบ ภ.ร.ด.๘) จะต้องเสียภาษีภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

**การยื่นอุทธรณ์**

เมื่อผู้รับประเมินได้รับใบแจ้งการประเมินค่าภาษีแล้ว ไม่พอใจในการประเมินค่าภาษี ให้ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินค่าภาษีใหม่ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.๘)

**อัตราค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน**

ผู้รับประเมินจะต้องเสียค่าภาษีในอัตราร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปี (ค่าเช่า)

**บทกำหนดโทษ**

- กรณีไม่ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีภายในกำหนด (มกราคม - กุมภาพันธ์ ของทุกปี) ต้องเสียค่าปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท

- กรณีผู้รับประเมินไม่ชำระภาษีภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมินค่าภาษี จะต้องเสียเงินเพิ่ม ดังนี้

๑. ถ้าชำระไม่เกิน ๑ เดือน นับตั้งแต่วันพ้นกำหนดให้เพิ่มร้อยละ ๒.๕ ของค่าภาษีที่ค้าง
๒. ถ้าเกิน ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน ให้เพิ่มร้อยละ ๕ ของค่าภาษีที่ค้าง
๓. ถ้าเกิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน ให้เพิ่มร้อยละ ๗.๕ ของค่าภาษีที่ค้าง
๔. ถ้าเกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน ให้เพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษีที่ค้าง

## ๒. ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก “ที่ดิน” ซึ่งหมายถึง พื้นที่ดิน พื้นที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย  
ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องที่

เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี (ภ.บ.ท.๕) ทุก  
รอบระยะเวลา ๔ ปี

กรณีที่เป็นบุคคลได้เป็นเจ้าของที่ดินชั้นใหม่ จำนวนเนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงไปให้เจ้าของที่ดิน  
ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่เป็นเจ้าของที่ดินที่เกิดขึ้นใหม่ หรือจำนวนเนื้อที่ดินที่ได้มี  
การเปลี่ยนแปลง

### การชำระเงินภาษีบำรุงท้องที่

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะต้องชำระเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ของทุกปี

### บทกำหนดโทษ

- กรณีผู้มีหน้าที่เสียภาษี ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด จะต้องเสีย  
เงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑๐ ของจำนวนเงินค่าภาษี
- กรณีผู้มีหน้าที่เสียภาษี ไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด จะต้องเสีย  
เงินเพิ่มอีกร้อยละ ๒ ของจำนวนเงินค่าภาษีต่อเดือน

## ๓. ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้าย หมายถึง ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อหรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบ  
การค้าหรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือ  
เครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

### ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้ายผู้เป็นเจ้าของป้าย จะต้องยื่นแบบ ภ.ป.๑ ภายใน  
เดือนมีนาคม ของทุกปี

กรณีติดตั้งป้ายใหม่ จะต้องยื่นแบบภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ติดตั้งใหม่

### การชำระเงินค่าภาษีป้าย

ผู้เป็นเจ้าของจะต้องชำระค่าภาษีภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินหรือจะชำระ  
ค่าภาษีในวันที่ยื่นแบบเลยก็ได้

### อัตราค่าภาษีป้าย

- ป้ายประเภทที่ ๑ หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน อัตรา ๓ บาท/๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
- ป้ายประเภทที่ ๒ หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพและเครื่องหมาย  
อื่น อัตรา ๒๐ บาท/๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
- ป้ายประเภทที่ ๓ ป้ายต่อไปนี้ ให้คิดอัตรา ๔๐ บาท/๕๐๐ ตารางเซนติเมตร  
(ก) หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่  
(ข) หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมด อยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

### บทกำหนดโทษ

- ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใด ไม่ยื่นแบบภายในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑๐ ของค่า  
ภาษีป้าย
- ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใด ไม่ชำระค่าภาษีป้ายภายในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๒  
ของค่าภาษี

๔. ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ให้เจ้าของสถานประกอบการที่ประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ในเขตควบคุมขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าดินแดง กรณีผู้ประกอบกิจการรายเก่า ให้ยื่นคำร้องต่อใบอนุญาต ภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ และ กรณีผู้ประกอบกิจการรายใหม่ ให้ยื่นคำร้องขอใบอนุญาตและชำระค่าธรรมเนียมเมื่อเริ่มตั้งแต่ประกอบกิจการ

๕. ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตใช้สถานที่จำหน่ายอาหารและสถานที่เสสมอาหาร ให้เจ้าของสถานประกอบการที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับการจำหน่ายและการเสสมอาหาร ในเขตควบคุมขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าดินแดง กรณีผู้ประกอบกิจการรายเก่า ให้ยื่นคำร้องต่อใบอนุญาต ภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ และ กรณีผู้ประกอบกิจการรายใหม่ ให้ยื่นคำร้องขอใบอนุญาตและชำระค่าธรรมเนียมเมื่อเริ่มตั้งแต่ประกอบกิจการ

ทั้งนี้ให้ผู้หน้าที่เสียภาษีชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนด ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐



(นายณัฐธร มงคลร้อย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าดินแดง